



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.Z.: S.C. AMPLUSNET S.R.L.
- PARCELA BENEFICIAR, FUNCTIUNI DE SERVICII
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA VERDE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA MIXTA CU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII
- ZONA DE SERVICII
- CLADIRI
- NUMAR CASA
- S+P REGIMUL DE INALTIME

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA STR. PREDEAL

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	8120	24,64%
2.	CURTI CONSTRUCTII	6951	21,09%
3.	TEREN AGRICOL	3009	9,13%
4.	SPATII VERZI PUBLICE	5016	15,22%
5.	CIRCULATII	9854	29,90%
	TOTAL	32950	100%

BILANT TERITORIAL UTR L2b - STR. PREDEAL FRONT SUDIC INTRE NR.78-86A

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	1 680,50	28,63%
2.	CURTI CONSTRUCTII	1 987,90	33,86%
3.	TEREN AGRICOL	2 202,28	37,51%
	TOTAL	5 870,68	100%
	POT EXISTENT	28,63%	
	POT ADMIS	35,00%	
	CUT EXISTENT	<0,51	
	CUT ADMIS	0,6 (0,9)	

STAREA CLADIRIILOR : (analiza vizuala)

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- CIRCULATIA AUTO AGLOMERATA - PARCARI PUBLICE INSUFICIENTE	- REGLEMENATREA CIRCULATIEI - AMENAJARE PARCARI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- ALINIAMENT INCOMPLET, - MULTLE PARCELE NECONSTRUITE - FRONTURI STRADALE NEINGRIJITE	- REPARAREA FRONTURILOR STRADALE NEINGRIJITE - STIMULAREA CONSTRUCTIILOR
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT	- ZONE VERZI PUBLICE INSUFICIENTE	- INCURAJARE PLANTARI
PROBLEME DE MEDIU	- NOTE DATE DE CIRCULATIA AUTO	- LIMITAREA CIRCULATIEI AUTO DE TRANZIT

 LIMITA PARCELARULUI STUDIAT, FRONTUL SUDIC STR. PREDEAL NR.78-86A

EXPERT/VERIFICATOR	CERINTA	REFERAT NR.	
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROEXCON IMPEX S.R.L.	SEDIU FIRMA SI LOCUINTE DE SERVICIU Beneficiar: S.C. AMPLUSNET S.R.L. Tg. Mures str. PREDEAL nr. _____ Tg.Mures		Proiect nr: 315/2015
PROIECTANT URBANISM: S.C. ARCHIPROG S.R.L.			Faza: PUZ
SEF PROIECT ing. Pintea Petre	SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI		U4
PROIECTAT arh.Borsos Aladar Anton	Data: mai 2015		
REDACTAT arh.Borsos Aladar Anton	Scara 1:500		
PROIECTAT arh.Iszlai Tamas			